

ŻARBUD Michał Żarłok
Ul. Jana III Sobieskiego 19
82-500 Kwidzyn - Korzeniewo

egzemplarz nr **4**

Nazwa obiektu	Termomodernizacja budynków Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego Księża Pallotynów przy ul. Słowackiego 1 oraz budynku Domu Zakonnego przy ul. Dworcowej 38 w Chełmnie - Zadanie I "Dom Zakonny". Montaż okien dachowych, rozbiórka schodów zewnętrznych oraz zmiany w elewacji budynku Domu Zakonnego. Kategoria IX
Adres	Chełmno ul. Dworcowa 38 dz. nr 166/1 obr. 02
Branża	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
Inwestor	Prowincja Zwiastowania Pańskiego Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (Księża Pallotyni) <hr/> UL. Przybyszewskiego 30, 60-357 Poznań
Data opracowania	lipiec 2019r.


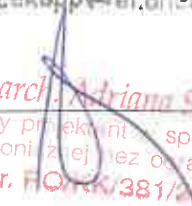
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ.
3. Dokumenty formalno - prawne.
4. Część rysunkowa.

Załącznik nr
do decyzji o pozwoleniu na budowę nr **2881/2019**
znak **AMS A 6740.1. 326. 1019AS**
z dnia **10.07.2019**

OŚWIADCZENIE:

Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 tekst jednolity z późn. zm.) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci	imię i nazwisko	uprawnienia	Podpis i pieczęć
OPRACOWAŁ	inż. Tomasz Młot		
PROJEKTOWAŁ architektura	mgr inż. arch. Jacek Synakiewicz	1790/EI/92	arch. J. Jacek Synakiewicz ul. Żwirki i Wigury 25 83-300 GVIŁCZYN Upw. Nr 1790/EI/92 e-mail: jaceksp@el.onet.pl
SPRAWDZIŁ architektura	mgr inż. arch. Adrianna Sadowska	PO/KK/381/2010	 mgr inż. arch. Adrianna Sadowska zaprojektowany projektant specjalności architektura z tej niez ograniczeń nr upr. PO/KK/381/2010

Elbląg, dnia 1992.11.24

Nr 1790/E1/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46; zm: Dz.U. Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że :

Pan Jędrzej Jacek SYNAKIEWICZ - magister inżynier architekt

urodzony dnia 30 czerwca 1955 roku w Kwidzynie wojew.elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- P R O J E K T A N T A -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie architektonicznym

Pan Jędrzej Jacek SYNAKIEWICZ - jest upoważniony do :

1.sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2.kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - w zakresie architektonicznym.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Jacek Synakiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1790/EI/92**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0737**.

Członek czynny od: 21-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0737-6A23-C1Y8-7162-2DBF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1056/1/POOIA/10
sygnatura akt: PO/KK/381/2010

Gdańsk, dnia 27.12. 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. *Adriana Sadowska*

imię ojca: *Zdzisław*, data urodzenia: 1979.02.28.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): *Adriana Sadowska*, 82-500 Kwidzyn, Bolesława Śmiałego 3/54
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adriana Sadowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/381/2010**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1115**.

Członek czynny od: 13-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1115-88CB-2DD5-3D6E-D21C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- **OPIS TECHNICZY**
 - **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
 - **DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**
 - **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**
-

A-1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A-2	RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEJACY	1:100
A-3	RZUT PIWNICY – PROJEKTOWANA ZMIANA	1:100
A-4	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJACY	1:100
A-5	RZUT PARTERU – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-6	RZUT II PIĘTRA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-7	RZUT III PIĘTRA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-8	RZUT IV PIĘTRA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-9	RZUT DACHU – STAN ISTNIEJACY	1:100
A-10	RZUT DACHU – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-11	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-12	ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-13	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100
A-14	ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100

OPIS TECHNICZNY

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW KATOLICKIEGO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO KSIĘŻY PALLOTYNÓW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 ORAZ BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHEŁMNIE – ZADANIE I „DOM ZAKONNY”. Montaż okien dachowych, rozbiórka schodów zewnętrznych oraz zmiany w elewacji budynku Domu Zakonnego.

Ul. Dworcowa 38, 86-200 Chełmno, dz. nr 166/1 obr. 02

1.0 CHARAKTERYSTYKA FORMALNA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- Projekt ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Projekt budowlany Sali sportowej decyzja o pozwoleniu na budowę nr 69/2019
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku(...) (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia

1.2 ADRES INWESTYCJI

Ul. Dworcowa 38, 86 – 200 CHEŁMNO, dz.nr 166/1 obr. 02

1.2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zmian w zgłoszonym w Starostwie Powiatowym w Chełmnie, projekcie termomodernizacji Budynków Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego Księża Pallotynów przy ul. Słowackiego 1 oraz budynku Domu Zakonnego przy ul. Dworcowej 38 w Chełmnie, na działce nr 166/1.

Zakres opracowania obejmuje zmiany w realizacji Zadania II, tj. termomodernizacji budynku Domu Zakonnego. Projektowane zmiany związane są z:

- decyzja Inwestora o montażu okien dachowych w remontowanym i ocieplanym dachu;
- decyzja Inwestora o rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych do wejścia bocznego na parterze budynku;

- zmiany w elewacji budynku związane z likwidacją drzwi wejściowych bocznych na parterze oraz wstawieniu w ich miejsce okna zewnętrznego, a także z wymianą drzwi wewnętrznych do piwnicy na drzwi zewnętrzne;
- zmiany w elewacji budynku związane z planowaną dobudową do części elewacji wschodniej budynku, łącznika Sali sportowej zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 69/2019 z 28 marca 2019r.

Zakres robót termomodernizacyjnych opisanych w zgłoszonym wcześniej projekcie i zgodnie z wykonanym audytem energetycznym, nie ulegnie zmianie. Niniejsze opracowanie jest uzupełnieniem nie ujętych wcześniej prac, które woła Inwestora powinny zostać dodatkowo wykonane.

1.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest dokonanie zmian architektoniczno – budowlanych w realizowanej termomodernizacji budynku Domu Zakonnego. Zmiany te dotyczą wstawienia okien dachowych, likwidacji bocznych schodów zewnętrznych oraz likwidacji trzech okien istniejących, wstawienia nowego okna w miejsce zlikwidowanych drzwi zewnętrznych i wymiany istniejących drzwi wewnętrznych na nowe drzwi zewnętrzne.

1.4 INWESTOR

PROWINCJA ZWIASTOWANIA PAŃSKIEGO STOWARZYSZENIA APOSTOLSTWA
KATOLICKIEGO (KSIEŻA PALLOTYNI)
UL. Przybyszewskiego 30, 60-357 Poznań

1.5 BILANS POWIERZCHNI / stan po termomodernizacji .

Projekt zakłada rozbiórkę bocznych schodów zewnętrznych, dobudowanych do elewacji wschodniej budynku „nowego” Domu Zakonnego, które były zlokalizowane poza obrysem ścian zewnętrznych, a zatem istniejąca powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

W wyniku dokonanej rozbiórki schodów zewnętrznych zlikwidowane zostaną istniejące pomieszczenia usługowe w piwnicy oznaczone na rzucie nr -1.7 i -1.22, o łącznej powierzchni użytkowej 7,21m².

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY – STAN ISTNIEJĄCY	312,45 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY – PO ZMIANACH	305,24 m ²

1.6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Powierzchnie zabudowy i zagospodarowania terenu, nie ulegną zmianie w stosunku do stanu obecnego.

1.7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja dotyczy prac związanych z termomodernizacją obiektu.

Nie przewiduje się istotnych zmian zagospodarowania działki i terenu, w tym układu komunikacyjnego, ukształtowania terenu i zieleni. Nie zmienia się funkcja obiektu. Dokonane zostaną jedynie zmiany architektoniczne związane z elewacją budynku oraz rozebrane zostaną boczne schody zewnętrzne prowadzące na parter. Ponadto istniejące wyjście z budynku zlokalizowane obecnie na parterze, zostanie przeniesione na kondygnację parteru. Pozwoli to na wykonanie wyjścia z budynku bezpośrednio na teren przed budynkiem.

Nie przewiduje się w niniejszym opracowaniu, zmian w konstrukcji budynku ani konieczności realizacji robót związanych z elementami konstrukcyjnymi.

Budynek jest wyposażony w energię elektryczną, gaz, wodę i kanalizację.

Na terenie działki jest zlokalizowane utwardzone miejsce na zamknięte pojemniki na odpady, z których śmieci są wywożone przez specjalistyczną firmę do wywozu nieczystości. Wejście i wjazd na działkę oraz miejsca parkingowe istniejące.

Działka jest uporządkowana i zagospodarowana zielenią.

Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną: istniejące, bez zmian.

Odprowadzanie wód opadowych: istniejące, bez zmian.

Obsługa komunikacyjna: istniejąca, bez zmian.

1.8 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Uciążliwości wynikające z projektowanej inwestycji należy ograniczyć do terenu działki.

Gruz zostanie wywieziony i zutylizowany.

1.9 OKREŚLENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA wg CPP i CPV:

- grupa robót: 45000000-7 Roboty budowlane;
- klasa robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45111200	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45260000	Wykonywanie pokryć dachowych
CPV 45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
CPV 45431000-7	Układanie płytek na podłogach i na ścianach
CPV 45450000-6	Bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków
CPV 45260000-7	Roboty hydroizolacyjne
CPV 45262500-6	Roboty murarskie
CPV 45421100-5	Montaż drzwi i okien
CPV 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
CPV 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
CPV 45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV 09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne

CPV 32421000-0
CPV 45316000-5

Okablowanie sieciowe
Systemy ostrzegania i sygnalizacji

2.0 OPIS TECHNICZNY

2.1 DANE OGÓLNE OBIEKTU

Budynek nowszy Domu Zakonnego i Katolickiej Szkoły Podstawowej to obiekt użyteczności publicznej, wolnostojący, podpiwniczony, z pięcioma kondygnacjami naziemnymi. Budynek ma jedną klatkę schodową.

Obiekt tworzą dwa połączone ze sobą budynki:

Stary budynek wybudowany w 1905r. – stan techniczny dobry.

Nowa część obiektu oddana do użytku w 1985r. - stan techniczny bardzo dobry.

Realizowane roboty termomodernizacyjne obejmują nowszy budynek oraz ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w starym budynku.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Część nowa murowana z pustaka ceramicznego MAX. Ściany zewnętrzne o grubości około 50 cm. Ściany piwniczne murowane z bloczków betonowych. Więźba dachowa drewniana ze stalowymi elementami konstrukcyjnymi. Dach przykryty eternitem, w zgłoszonym wcześniej projekcie termomodernizacji, przewiduje się ocieplenie więźby dachowej oraz wymianą pokrycia dachowego na blachę na rąbek. Budynek nowy nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków, a jego wysokość maksymalna wynosi około 19,80 m.

Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	694 m ²
Powierzchnia użytkowa	2459 m ²
Kubatura budynku	9403 m ³
Wysokość budynku	19,80 m

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe (nowa część):

FUNDAMENTY - betonowe

ŚCIANY PIWNIC – bloczki betonowe na zaprawie cementowej, gr. 55cm.

ŚCIANY CZĘŚCI NADZIEMNEJ –

Ściany nośne - z pustaków ceramicznych MAX na zaprawie cementowo - wapiennej, gr. 55cm,

Ściany działowe - cegła na zaprawie cementowo – wapiennej, gr. 6, 12 i 25cm.

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE -

Nad piwnicą strop kanałowy, stropy między piętrowe kanałowe.

KONSTRUKCJA DACHU -

Dach o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej. Krokwie drewniane i stalowe. Elementy konstrukcyjne tj. płatwie i słupy o konstrukcji stalowej z dwuteowników. Dach ocieplony wełną mineralną gr. 8cm, kryty eternitem.

KONSTRUKCJA SCHODÓW - żelbetowa z okładziną z lastryka

WYKOŃCZENIE -

tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, tynki zewnętrzne - zaprawa tynkowa cienkowarstwowa o fakturze „kornik”, obróbki blacharskie - blacha stalowa powlekana, rynny i rury spustowe - blacha stalowa powlekana

SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU - wentylacja naturalna grawitacyjna
SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU – centralne ogrzewanie – miejscowa kotłownia gazowa
STOLARKA OKIENNA - okna z PCV,
STOLARKA DRZWIOWA- aluminiowa

Wyposażenie Techniczne

- instalacja elektryczna - tak
- instalacja odgromowa - tak
- instalacja zimnej wody i kanalizacji - tak
- instalacja ciepłej wody – tak
- instalacja centralnego ogrzewania - tak
- instalacja gazowa - tak
- telekomunikacja - tak
- dzwigi osobowe - nie
- inne - brak

2.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





3.0 OPINIA O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Zakres robót nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu. Budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót termomodernizacyjnych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników.

Należy jednak pamiętać by w trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.

W trakcie realizacji przedsięwzięć remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie wizji lokalnej.

Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem i/lub inspektorem nadzoru.

Elementy konstrukcyjne budynku w obszarze objętym opracowaniem nie wykazują nadmiernych ugięć ani odkształceń. Nie stwierdzono zawilgocenia posadzki, ścian ani sufitów. Stan techniczny budynku jest dobry.

Projektowana przebudowa budynku nie spowoduje nadmiernego wyťaženia istniejącej konstrukcji, zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników ani obniżenia przydatności do użytkowania budynku.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ogólnie przyjętą sztuką budowlaną oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

4.0 ZAKRESPROJEKTOWANYCH PRAC W DOMU ZAKONNYM.

1. Montaż okien dachowych i wyłazu dachowego w połaci dachowej w budynku nowym:

- W ślad za decyzją Inwestora projektuje się montaż okien dachowych w modernizowanej więźbie dachowej. Zaprojektowano okna o wym. 118/66 cm (typowe dostępne na rynku) o współczynniku $U = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna zostaną zamontowane pomiędzy krokwiami w miejscach oznaczonych na rysunkach. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność zmiany w układzie konstrukcyjnym więźby dachowej. Ilość okien do wstawienia 20szt. Powierzchnia okien dachowych wyniesie $15,58 \text{ m}^2$.
- Zaprojektowano wyłaz dachowy o wym. 55/78cm typowy od producenta okien dachowych o współl. $U = 1,10 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ o powierzchni $0,48 \text{ m}^2$.

2. Likwidacja istniejącego wejścia oraz schodów zewnętrznych w budynku nowym Domu Zakonnego:

- Projektuje się likwidację schodów zewnętrznych i ocieplenie styropianem ściany zewnętrznej nadziemna styropianem identycznie jak zaprojektowano w całym budynku nowym Domu Zakonnego tj. styropian EPS 40 o $\lambda = 0,040 \text{ W}/(\text{mK})$ o grubości 15cm. Współczynnik dla ściany po ociepleniu wyniesie $U = 0,197 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, powierzchnia ściany do ocieplenia wyniesie $12,60 \text{ m}^2$.
- Projektuje się także ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie identycznie jak zaprojektowano w całym budynku nowym Domu Zakonnego tj. styropian ekstradowany o $\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{mK})$ o grubości 15cm, wsp. $U = 0,182 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Powierzchnia ściany do ocieplenia wyniesie $6,80 \text{ m}^2$.
- Zlikwidowane zostaną dwie pary drzwi zewnętrznych pod schodami, a drzwi wejściowe do budynku na kondygnacji piwnicy zamontowane w miejscu

istniejących drzwi obecnie wewnętrznych. Projektuje się drzwi zewnętrzne o wym. 90/200cm o współ. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorystyce drzwi zewnętrznych pozostałych.

- W miejscu istniejących drzwi zewnętrznych na poziomie parteru, projektuje się wstawienie okna PCV o wym. 1,66/1,45m o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z nawiewnikiem okiennym higrosterowanym.

3. Zmiany w elewacji wschodniej związane z planowaną dobudową łącznika Sali sportowej:

- Z uwagi na projektowaną dobudowę do elewacji wschodniej budynku nowego Domu Zakonnego łącznika Sali sportowej, zamurowaniu ulegną łącznie trzy okna zewnętrzne na poziomie kondygnacji piwnicy.
- Dwa kolejne okna zewnętrzne na kondygnacji parteru zostaną zastąpione dwoma nowymi oknami o wym. 0,90/1,60 m o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dwa kolejne okna zewnętrzne zastąpione będą dwoma oknami wewnętrznymi (wewnątrz łącznika Sali sportowej) o wym. 0,95/1,65m pierwsze oraz 0,95/0,98m drugie okno o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dokładne wymiary i lokalizacja ww. okien zawarte są w projekcie budowy Sali sportowej (decyzja o pozwoleniu na budowę nr 96/2019).
- Zmiana okien na kondygnacji parteru zostanie dokonana w trakcie realizacji budowy Sali sportowej.

5.0 TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

5.1 MONTAŻ OKIEN DACHOWYCH I WYLĄZU DACHOWEGO W POŁACI DACHOWEJ BUDYNKU NOWEGO.

5.1.1 OKNA POŁACIOWE

Na obudowie z płyt g-k wyznaczyć orientacyjne położenie okna, wykonać otwór kontrolny i ustalić dokładną lokalizację otworu, wyciąć płyty g-k, usunąć ocieplenie i odpowiednio naciąć folie dachowe, usunąć pokrycie dachowe i łąty. Zamocować ościeżnicę, kołnierze dodatkowe i kołnierz uszczelniający. Uzupełnić izolację termiczną i pokrycie dachowe.

Należy przestrzegać instrukcji montażu producenta okien. Zalecany system montażu okien „na łątach”.

Dodatkowe elementy drewniane (łąty) zabezpieczyć p. pożarowo preparatem FOBOS M-4 do uzyskania stopnia trudnopalności (NRO) zgodnie z wytycznymi producenta (0,2 kg preparatu na 1 metr kwadratowy drewna tj.ok. 0,6 decymetra sześciennego 30% roztworu) poprzez min. czterokrotne malowanie pędzlem, wałkiem lub dyszą natryskową. Przy montażu okna należy sukcesywnie uzupełniać pokrycie, połączyć szczelnie folie dachowe (paroszczelną i paroprzepuszczalną) z odpowiednimi kołnierzami, uszczelnić cieplnie ramę okna, wykonać obudowę z płyt g-k.

Zaprojektowano dwadzieścia okien obrotowych Fakro FTP-V o wymiarach 66x118cm pojedynczo i w zespole w poziomie.

- klamka umieszczona w dolnej części okna
- automatyczny nawiewnik o wydajności do $50 \text{ m}^3/\text{h}$
- współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drewno ramy okiennej klejone warstwowo, impregnowanie ciśnieniowo i dwukrotnie malowane lakierem ekologicznym

Wyposażenie dodatkowe :

- pakiet XDK - kołnierz paroszczelny, kołnierz paroprzepuszczalny, kołnierz docieplający z wełny owczej
- roleta zewnętrzna ARZ obsługiwana ręcznie - kołnierz uszczelniający EGV do pokryć.

5.1.2 OBUDOWA WIEŻBY

Po osadzeniu okien uzupełnić obudowę wieży – wykonać szpalety. Zastosować system obudowy o odporności ogniowej EI60 – obudowa 2x płyta GKF gr.12,5mm i wełna mineralna $\lambda = 0,032\text{W}/(\text{mK})$ między krokiewiami, gr.22cm.

5.1.3. ROBOTY POZOSTAŁE

Całą skośną powierzchnię obudowy, w której były montowane okna oraz wykonane uzupełnienia należy malować dwukrotnie emulsją akrylową. Kolor uzgodnić z Inwestorem.

5.2 LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO WEJŚCIA ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU NOWYM DOMU ZAKONNEGO

5.2.1 ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Podczas prowadzenia robót należy uniemożliwić dostęp osobom trzecim do miejsca rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki schodów należy zdemontować bariery ochronne i dokonać ich utylizacji. Następnie należy prowadzić z należytą ostrożnością demontaż schodów. Rozbiórkę w miarę możliwości prowadzić ręcznie. Na całej powierzchni schodów oraz spocznika skuć i rozebrać płytki nawierzchniowe, a następnie rozebrać stopnie schodów zewnętrznych. Odsłonięte ściany zewnętrzne należy wyrównać tak aby nie powstały półki, na których mogłaby gromadzić się woda. Ściankę oporową schodów odciąć od ściany zewnętrznej, a następnie rozebrać. Po rozebraniu nadziemnej części konstrukcji schodowej, odkopać fundament ściany oporowej oraz ławę pod pierwszym stopniem i odciąć je od ściany fundamentowej budynku. Fundamenty schodów skuć i rozebrać. Ściany fundamentowe budynku należy wyrównać tak, aby nie powstały półki na których mogłaby gromadzić się woda.

5.2.2 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W MIEJSCU ROZEBRANYCH SCHODÓW

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemnych w miejscu rozebranych schodów 5.2.3 zewnętrznych. Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie ściany poprzez usunięcie i wymianę stwierdzonych miejscowych uszkodzeń tynków zewnętrznych oraz zagruntowanie podłoża środkiem przeznaczonym do tego celu w wybranym systemie ociepleń np. UNI GRUNT Atlas,

- mocowanie płyt styropianowych EPS 40 $\lambda = 0,040 \text{ W/(mK)}$ o grubości 15cm. Współczynnik dla ściany po ociepleniu wyniesie $U = 0,197 \text{ W/m}^2\text{K}$, powierzchnia ścian do ocieplenia łącznie $12,60 \text{ m}^2$,
- wykonanie zbrojonej warstwy szpachlowej,
- nałożenie wyprawy tynkarskiej - projektuje się cienkowarstwowy tynk silikonowy, o fakturze gładkiej.

Izolacja termiczna ścian piwnic w budynku nowym. Zakres prac obejmuje:

- odkopanie ścian fundamentowych i przygotowanie podłoża
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x Dysperbit
- mocowanie płyt z materiału termoizolacyjnego - styropian ekstrudowany XPS $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ grubość 15cm, współczynnik po ociepleniu $U = 0,182 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni ocieplenia $6,80 \text{ m}^2$,
- zabezpieczenie podziemnej części ścian piwnicznych folią kubelkową przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- wykonanie wyprawki elewacyjnej z tynku silikonowego drobnoziarnistego w przyjętej kolorystyce, w nadziemnej części ścian piwnicznych.

5.2.3 MONTAŻ OKNA W MIEJSCU ZLIKWIDOWANYCH DRZWI WYJŚCIOWYCH I WYMIANA DRZWI NA KONDYGNACJI PIWNICY

W wyniku rozbiórki schodów zewnętrznych zlikwidowane zostaną dwie pary drzwi zewnętrznych pod schodami, a drzwi wejściowe do budynku na poziomie kondygnacji piwnicy zamontowane w miejscu istniejących obecnie drzwi wewnętrznych. Projektuje się drzwi zewnętrzne o wymiarze $90/200 \text{ cm}$ (wymiary w świetle), o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ w kolorystyce drzwi zewnętrznych pozostałych. Zastosować drzwi o odporności ogniowej EI30. Zmiana tak będzie korzystna ponieważ przeniesie wyjście z budynku bezpośrednio na poziom terenu przyległego do budynku.

W miejscu istniejących drzwi zewnętrznych na poziomie parteru, projektuje się wstawienie okna PCV o wym. $166/145 \text{ cm}$ o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z nawiewnikiem okiennym higrosterowanym. Okno zamontować w istniejącym otworze po drzwiach na wysokości od posadzki do parapetu wewnętrznego okna identycznej jak pozostałych okien na tej kondygnacji. Ponieważ szerokość okna jest jednakowa jak szerokość istniejących drzwi zewnętrznych, nie zachodzi konieczność przebudowy otworu ani montażu nowych nadproży okiennych.

Pozostałą część otworu po drzwiach należy przed montażem okna zamurować bloczkami z betonu komórkowego klasy 600. Wykonać mur o grubości 2 bloczków tj. 48 cm . Całość od zewnątrz ocieplić styropianem EPS40 o współ. $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o grubości 15 cm . Po dociepleniu współczynnik przenikania ciepła tej części muru wyniesie $U = 0,197 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Następnie należy otynkować mur od wewnątrz tynkiem tradycyjnym cementowo – wapiennym. Analogicznie należy obrobić ościeża okienne od wewnątrz, a także zamontować parapet wewnętrzny. Na zewnętrznej stronie muru wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy na kleju zbrojonym siatką, zgodnie z zasadami ocieplenia ścian systemem BSO. Zamontować parapet zewnętrzny z blach powlekanej w kolorze Antracyt RAL7016.

5.3 ZMIANY W ELEWACJI WSCHODNIEJ BUDYNKU ZWIĄZANE Z PLANOWANĄ DOBUDOWĄ ŁĄCZNIKA SALI SPORTOWEJ

W związku z planowaną budową Sali sportowej oraz łącznika Sali z budynkiem Domu Zakonnego i szkoły podstawowej zlokalizowanej na dolnych kondygnacjach budynku, konieczne staje się zamurowanie trzech okien na poziomie kondygnacji piwnicy. Roboty te wynikają z przyjętych rozwiązań w projekcie łącznika. Zgodnie z wytycznymi projektu Sali sportowej zaprojektowano demontaż trzech istniejących okien w piwnicy i zamurowanie powstałych otworów okiennych przy użyciu cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Wykonać mur o grubości 2 cegieł tj. 50cm. Całość od zewnątrz ocieplić styropianem EPS40 o współ. $\lambda = 0,40$ W/mK o grubości 15 cm. Po dociepleniu współczynnik przenikania ciepła tej części muru wyniesie $U=0,197$ W/m²K.

Następnie należy otynkować mur od wewnątrz tynkiem tradycyjnym cementowo - wapiennym. Analogicznie należy obrobić ościeża okienne od wewnątrz, a także zamontować parapet wewnętrzny. Na zewnętrznej stronie muru wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy na kleju zbrojonym siatką, zgodnie z zasadami ocieplenia ścian systemem BSO.

Zgodnie z projektem budowy Sali sportowej konieczna będzie też wymiana okien na poziomie kondygnacji parteru, prace te jednak zostaną wykonane w trakcie realizacji budynku łącznika.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Wykopy należy wykonywać etapowo. Zabronione jest odkopywanie ścian fundamentowych na całej jej długości.

6.0 WPŁYW PROJEKTOWANEGO REMONTU NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko jak i na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Projektowana termomodernizacja nie będzie miała negatywnego wpływu również na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Planowane prace nie powodują zmiany zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 49 i 52 ust 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody uszczegółowionych zapisem § 6 pkt 4 Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Z 2011 r Nr 237 poz. 1419) podczas wykonywania dokumentacji i wizji w terenie w przedmiotowym budynku nie zaobserwowano że jest on zasiedlony przez

chronione gatunki ptaków. Na dachu budynku, elewacjach i w ściankach kominów brak jest szczelin, otworów technologicznych, otworów wentylacyjnych zasiedlonych przez ptaki.

7.0 ATESTY MATERIAŁOWE

W projekcie zostały użyte wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną. Wykonawca jest zobligowany do ich stosowania lub zmianę na podobne o powyższych wymaganiach.

8.0 INFORMACJA O OKREŚLENIU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania robót planowanych w budynku Domu Zakonnego nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej / terenu inwestycji tj. Działka 166/1 obr. 2.

Analiza oddziaływania projektowanych obiektów kubaturowych i obiektów niekubaturowych: oddziaływanie projektowanych robót w budynku w zakresie funkcji, istniejącego programu użytkowego budynku Domu Zakonnego i Szkoły Podstawowej:

- nie jest zaliczane do żadnej z grup przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary prawnie chronione;
- spełnia wymogi prawa budowlanego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu podanych w uchwale XL/227/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie;
- nie będzie miało negatywnego wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, powierzchnię terenu, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz dobra materialne i dziedzictwo kulturowe;
- na etapie realizacji i eksploatacji instalacji, przy zachowaniu wszelkich rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie uciążliwe dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia okolicznych mieszkańców;
- nie powoduje występowania ponadnormatywnych zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachowych oraz nie powoduje występowania związanych z eksploatacją budynku emisji hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego jak również nie powoduje powstawania pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń;
- usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie;
- ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej;
- warunki ochrony przeciwpożarowej są zgodne z przepisami i nie powodują oddziaływania na obszary przyległe;
- oddziaływanie projektowanych obiektów kubaturowych w zakresie bryły, formy:
- przesłanianie, zacienianie (podstawa § 13. , § 60. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): dla terenów sąsiadujących w wyniku zjawiska przesłaniania, zacieniania, w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowania oraz nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych;
- nasłonecznienie (podstawa §57, §60. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w budynkach projektowanych jak i budynkach najbliższego sąsiedztwa, poprzez dostęp światła słonecznego jest zapewnione;
- oddziaływanie projektowanych obiektów niekubaturowych (sieci, przyłączy) w zakresie

funkcji zamyka się w terenie inwestycji.

Analiza uwarunkowań formalno - prawnych dotycząca zabudowy i zagospodarowania działki w oparciu o przepisy techniczno - budowlanego oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektów:

- projektowane roboty budowlane – obiekt istniejący :
- w całości zawiera się w granicach działek, które są własnością Inwestora **(bez zmian do stanu istniejącego)** ;
- znajduje się w odległościach normatywnych, zgodnych z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania od granic działek inwestycyjnych i budynków najbliższego sąsiedztwa **(bez zmian do stanu istniejącego)**;
- jest zgodny z zapisami uchwały XL/227/2017 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2 terenów położonych w Chełmnie zarówno w zakresie funkcji, jak i parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu **(bez zmian do stanu istniejącego)**;
- nie powodują przesłaniania, zaciemniania **(bez zmian do stanu istniejącego)**;
- nie przekraczają linii rozgraniczającej drogę publiczną **(bez zmian do stanu istniejącego)** ;
- nie przekraczają nieprzekraczalnej linii zabudowy **(bez zmian do stanu istniejącego)** ;
- architektonicznie są dostosowane do lokalnej tradycji budowlanej a na działkach inwestycyjnych są usytuowane tak by zachować ład przestrzenny oraz harmonię **(bez zmian do stanu istniejącego)** ;
- układ komunikacyjny / powoduje oddziaływanie w granicy swojego obrysu **(bez zmian do stanu istniejącego)**;
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych **(bez zmian do stanu istniejącego)**;
- miejsca postojowe w ramach miejskich stref parkowania **(bez zmian do stanu istniejącego)**
- przyłącza nie powodują oddziaływania na działki sąsiednie a realizowane będą w oparciu o warunki techniczne wydane przez odpowiedniego dysponenta mediów **(bez zmian do stanu istniejącego)** ;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych i segregowanych nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie **(bez zmian do stanu istniejącego)** .

Wg powyższych analiz projektowane roboty budowlane w obiekcie, swoim usytuowaniem oraz gabarytami nie będą wpływać na sąsiednie nieruchomości.

8.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Klasyfikację budynku pod względem pożarowym oraz wymagania odporności ogniowej elementów budynku wykonano w oparciu o

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

Dane techniczne budynku:

- 1) ilość kondygnacji: 5 naziemne, 1 podziemna
- 2) ilość klatek schodowych: 1
- 3) wysokość: 19,80 m
- 4) powierzchnia zabudowy: 694,0 m²
- 5) kubatura budynku: 9403 m³

Klasyfikacja budynku pod względem pożarowym

- 1) Kategoria zagrożenia ludzi: "ZL I"
- 2) Grupa wysokości budynku: "SW" (budynek średniowysoki)
- 3) Wymagana klasa odporności ogniowej: „B”

W przedmiotowym budynku zastosowane systemy w pełni spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej, klasyfikacja ogniowa- NRO nierozprzestrzeniające ognia.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej budynku.

Opracowanie

*mgr inż. arch. **Ariana Sadowska***
Uprawniony projektant w specjalności
architektoniczno-technicznej
nr upr. PO/KH/181/2010

arch. J. Jacek Synakiewicz
ul. Zwirki i Wigury 25
83-203 Włocławek
Upr. Nr 1790/EI/92
e-mail: jacekapp@el.onet.pl

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

- 1. NAZWA:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
KATOLICKIEGO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
KSIĘŻY PALLOTYNÓW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1 ORAZ
BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38
W CHEŁMNIE – ZADANIE I „DOM ZAKONNY”
- 2. ADRES :** działka nr 166/1 przy ul. Dworcowa 38 w Chełmnie
- 3. INWESTOR :** PROWINCJA ZWIASTOWANIA PAŃSKIEGO
STOWARZYSZENIA APOSTOLSTWA KATOLICKIEGO (KSIĘŻA
PALLOTYNI), UL. Przybyszewskiego 30, 60-357 Poznań
- 4. PROJEKTANT :** mgr inż. arch. J. Jacek Synakiewicz
zam. 82-500 Kwidzyn, ul. Żwirki i Wigury

Kwidzyn , lipiec 2019r.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA: BUDYNEK KATOLICKIEGO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
KSIĘŻY PALLOTYNÓW W CHEŁMNIE, Działka nr 166/1 i 165/1 przy ul. Słowackiego 1 w
Chełmnie

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt termomodernizacji budynku Domu Zakonnego w Chełmnie na dz. nr 166/1 obr. 02.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz.1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 tekst jedn. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 poz.138.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy;
- roboty ziemne
- wykonanie i zabezpieczenie wykopów;
- roboty fundamentowe
- ocieplenie ścian
- ocieplenie stropu
- ocieplenie dachu
- wymiana i montaż okien i drzwi
- realizacja remontu etapowo, wg niniejszego opracowania;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana kompleksem budynków użytkowanych przez Inwestora.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3m :

- wykonanie fundamentów : niebezpieczeństwo przysypania ziemią Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności :
- ocieplenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- ocieplenie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;
Dz. U. nr 47 poz.40 Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rozdział 9 – Roboty na wysokościach

Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

Rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie

Rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie. Nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.5. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m , oznakować na planie j.w.
- 6.7. Bariérki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm , poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu .
- 6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20m.
- 6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Opracował:



ingr inż. arch. Anna Sadowska
Uprawniony projektant architektury
architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. PO/KK/381/2010

arch. J. Jacek Synakiewicz
ul. Żwirki i Wigury 25
82-503 Elbląg
Upr. Nr 1790/EI/92
e-mail: jacekapp@el.onet.pl

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku Dom Zakonny – budynek nowy w Chełmnie przy ul. Dworcowej 38

Budynek oceniany:

Nazwa obiektu	Dom Zakonny i Szkoła Podstawowa	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	86-200 Chełmno ul. Dworcowa 38	
Całość/ część budynku	<i>BUDYNEK NOWY</i>	
Nazwa inwestora	Księża Pallotyni	
Adres inwestora	ul. Przybyszewskiego 30	
Kod, miejscowość	60- 357 Poznań	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_t , m ²)	<i>1940,9</i> – budynek nowy	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	694,00	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	...	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	2459 – budynek nowy i stary	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	...	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	...	
Kubatura budynku (V , m ³)	9403 – budynek nowy i stary <i>15505,80 - bud. nowy</i>	

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczętka	Podpis	Data
Projektant:	Arch. Jacek Synakiewicz			
Opracował	Inż. Tomasz Młot			

Chełmno, 2019-07-22

Charakterystyka opracowana dla budynku nowego.

arch. J. Jacek Synakiewicz
ul. Żwirki i Wigury 25
82-300 KWIDZIN
Upr. Nr 1790/EI/92
e-mail: jacekapp@el.onet.pl

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 5) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 6) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 8) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewn.	śc. zewn. NOWY	0,19	0,23	Tak
2	Ściana zewnętrzna	ściana zewn. piwnic	0,20	0,23	Tak
II. Przegrody ściany na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana na gruncie	ściana przy gruncie	0,19	Brak wymagań	Nie dotyczy
III. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	strop nad bramą	0,15	0,18	Tak
IV. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	dach skosy	dach skosy	0,13	0,18	Tak
2	Dach	Dach - strop	0,14	0,18	Tak
V. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga w piwnicy	PG - piwnica	0,56	0,30	Nie
VI. Przegrody ściany wewnętrzne					

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW - 28cm	0,37	Brak wymagań	Nie dotyczy

VII. Przegrody stropy wewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	strop nad piwnicą	1,66	Brak wymagań	Nie dotyczy
2	Strop wewnętrzny	strop międzykondygnacyjny	1,66	Brak wymagań	Nie dotyczy
3	Strop IV piętra	STW IV p.	0,55	1,00	Tak

VIII. Przegrody drzwi zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	drzwi zewn.	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

IX. Okna zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	okna	1,30	0,70	1,10	0,35	Nie	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Szkoła		
Nazwa źródła	kotłownia gazowa	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	51113,36	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55oC) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,92	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,93	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	772,58	kWh/rok

Mieszkania ksiezy		
Nazwa źródła	kotłownia gazowa	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-

Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	37098,06	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,92	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,93	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	336,56	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Szkoła		
Nazwa źródła	Kotłownia gazowa	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	9218,08	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,52	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	320,00	kWh/rok

Mieszkania księży		
Nazwa źródła	kotłownia gazowa	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	18314,58	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW	

Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,52	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom}, \text{W\%}$	194,27	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Szkoła		
Nazwa źródła	ENERGA S.A.	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	13582,21	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_r	547,50	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok
Nazwa źródła	fotowoltaika	
Nr źródła	2	-
Rodzaj nośnika energii		
Współczynnik W_L	0,00	
Współczynnik W_{el}	0,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	13582,21	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_r	547,50	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-

Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_c	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Szkoła				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,H} kWh/rok	Q _{K,H} kWh/rok	Q _{P,H} kWh/rok
1	kotłownia gazowa	51113,36	62228,94	70769,58
Suma		51113,36	62228,94	70769,58
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,W} kWh/rok	Q _{K,W} kWh/rok	Q _{P,W} kWh/rok
1	Kotłownia gazowa	9218,08	17605,20	20325,72
Suma		9218,08	17605,20	20325,72
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	Q _{U,L} kWh/rok	Q _{K,L} kWh/rok	Q _{P,L} kWh/rok
1	ENERGA S.A.	-	16242,21	48726,63
2	fotowoltaika	-	13582,21	0,00
Suma		-	29824,42	48726,63
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_r$			55,05	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_r$			101,06	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			139821,94	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_r$			127,59	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	1095,86	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	110,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP _{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
127,59	<	110,00	Warunek niespełniony

Mieszkania księży				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
2	kotłownia gazowa	37098,06	45165,74	50691,99
Suma		37098,06	45165,74	50691,99
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	kotłownia gazowa	18314,58	34978,19	39058,81
Suma		18314,58	34978,19	39058,81
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			65,58	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			95,47	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			89750,79	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			106,21	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

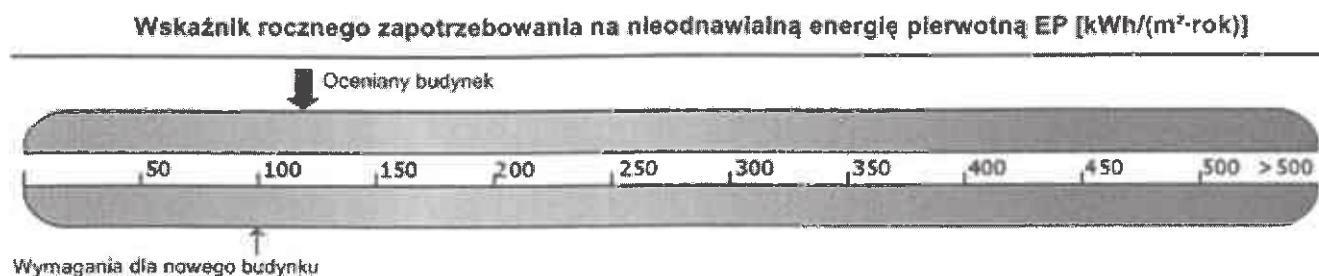
Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	845,00	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	0,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP _{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
106,21	<	85,00	Warunek niespełniony

6) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A_r	1940,86	m^2
Grupa: Szkoła			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	127,59	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{max}	110,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Grupa: Mieszkania księży			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	106,21	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{max}	85,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Średnioważony współczynnik EP_m			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_m	118,28	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP_{m,max}$	99,12	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EK_m	98,63	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{max} kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
118,28	<	99,12	Warunek niespełniony

7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	tak		
Warunek powierzchni okien	tak		
Warunek $EP < EP_{max}$		Tak	
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

8) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	14779,43	
2	Przygotowanie ciepłej wody	7182,26	
3	Wentylacja	7109,00	

skala 1 : 500

Nazwa inwest.: rozbiórka schodów zewnętrznych i montaż okien dachowych w budynku Domu Zakonnego w Chełmnie

Adres inwest.: Chelmo, ul. Dworcowa 38, dz. nr 166/1 obr. 02

64.3

ROZLICZENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Pow. zabudowy – bez zmian

Pow. schodów do rozbiórki $-16,42 \text{ m}^2$

Technische Grundlagen: morph. do cells
physiologie & organisation

LEGENDA

mgr inż. arch. **Adriana Sadowska**
Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej, bez ograniczeń
nr upr. POW. 1381/2010

Zaprojektowany łącznik szali sportowej
pozwolenie na budowę nr 69/2019

Schody zewnętrzne do rozbiórki

arch. J. Jacek Synakiewicz

Objekt: Dom Zakonny

Lokalizacja: Chelmino ul. Dworcowa 38
Up. Nr 3790/EI/92

dz. nr 166/1
e-mail: jacekappa@el.onet.pl
Działowa 30
obr. 02

INWESTOR: Promocja i rozwój wsi Polnawojski
Stowarzyszenie Apostolska Katedra (Kościół Polnawojski)

FIRMA PROJEKTOWA:

ZARBUO Michal Zarlak

TEMA T/ABRES

TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKÓW KATOLICKIEGO LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO KSIEŻY PALOTYNÓW PRZY UL. SŁO-
WACKIEJ 10 W BIAŁYMOSTCE, WŁASNOŚĆ PARAFI
ORAZ BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ
ZADANIE 1 "DOM ZAKONNY". Rozbiórka schodów zewnętrznych
i balkonów, wykonanie schodów zewnętrznych i
kolek dachowych

okien dachowych.

WYKRES RYSUNKU:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. J. SYNAKIEWICZ

mgr inż. arch. A. SADOWSKA

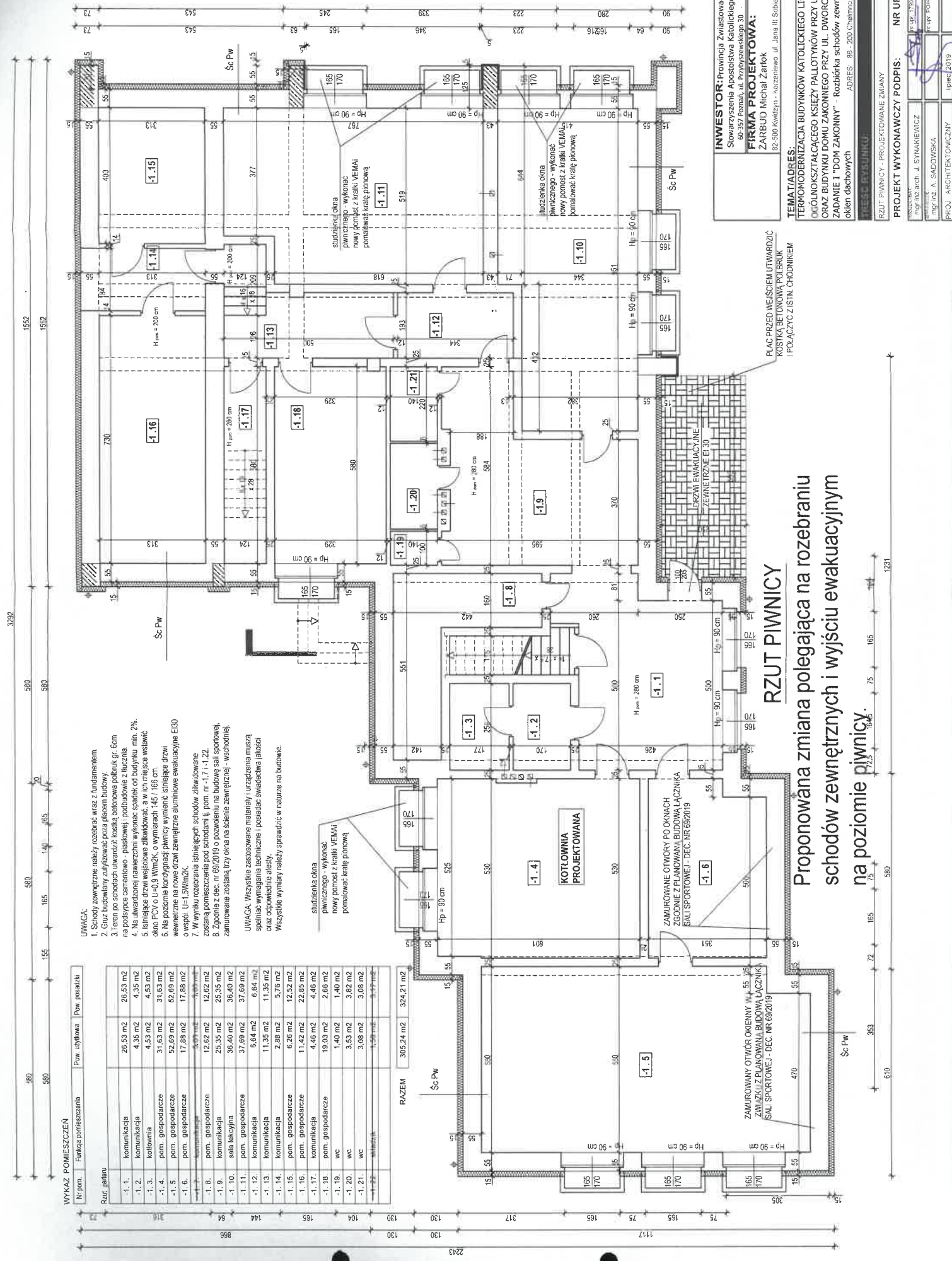
PROJ. ARCHITEKTONICZNY

BRANZA:

NR RYS:

2019

2019



- UWAGA:**
1. Schody zewnętrzne należy rozstrząć wraz z fundamentem.
 2. Gruz budowlany zutilizować poza teren budowy.
 3. Teren po schodach utwardzić kostką betonową polbruk gr. 6cm na podbudowie piaskowo-plekowej i podbudowie z łuczną.
 4. Na uladzowej nawierzchni wykonać spadek do budynku min. 2‰.
 5. Istniejąca drzwi wejściowe zlikwidować, a w ich miejsce wstawić drzwi PCV o U=0,9 W/m²K, o wymiarach 145 x 165 cm.
 6. Na poziomie korytarzy planuje wymiar drzwi istniejące drzwi wewnętrzne na nowe drzwi zewnętrzne aluminiowe ewakuacyjne EI30 o wospi. U=1,5 W/m²K.
 7. W miejscu rozstrząbania schodów zlikwidowane.
 8. Zgodnie z Dec. nr 69/2019 o pozwoleniu na budowę sali sportowej, zamontować żaluzję przy okna na ścianie zewnętrznej - wzdłuż całej.
- UWAGA:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwa jakości oraz odpowiednie atesty.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze na budowie.

WYKAZ POMIESZCZEŃ		
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. posadzki
Rzut piwnicy		
-1.1.	komunikacja	26,53 m²
-1.2.	komunikacja	4,35 m²
-1.3.	komunikacja	4,35 m²
-1.4.	komunikacja	31,63 m²
-1.5.	pom. gospodarcze	52,69 m²
-1.6.	pom. gospodarcze	17,88 m²
-1.7.	pom. gospodarcze	12,62 m²
-1.8.	pom. gospodarcze	25,35 m²
-1.9.	sala lekcyjna	36,40 m²
-1.10.	pom. gospodarcze	37,69 m²
-1.11.	komunikacja	6,64 m²
-1.12.	komunikacja	11,35 m²
-1.13.	komunikacja	2,88 m²
-1.14.	komunikacja	6,26 m²
-1.15.	pom. gospodarcze	12,52 m²
-1.16.	pom. gospodarcze	11,42 m²
-1.17.	komunikacja	4,46 m²
-1.18.	pom. gospodarcze	19,03 m²
-1.19.	wc	1,40 m²
-1.20.	wc	3,53 m²
-1.21.	wc	3,08 m²
-1.22.	wc	1,40 m²
RAZEM		305,24 m²
		324,21 m²

INWESTOR: Powiat Złotowski Państwa Polskiego
Stowarzyszenie Apostołów Katolickiego (Księża Palotyni)
60-357 Poznań, ul. Próżniewskiego 30

FIRMA PROJEKTOWA:
ZARBUJ Michał Zarbik
82-500 Kwidzyn - Koczewskiego ul. Jana III Sobieskiego 19

TEMAT/ADRES:
TERMOBUDOWA BUDYNKU KSIĘŻY PALOTYNÓW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1
ORAZ BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHELMNIE -
ZADANIE 1 "DOM ZAKONNY" - Rozbórka schodów zewnętrznych i montaż
okien dachowych

ADRES: 89-200 Chełmno, ul. Dworcowa 38 III, nr 19B/1

SKALA:
1:100

BRANŻA:
ARCH.-BUD.

NR RYS:
A-3

PROJ. ARCHITEKTONICZNY
Ipsed 2019

RZUT PIWNICY

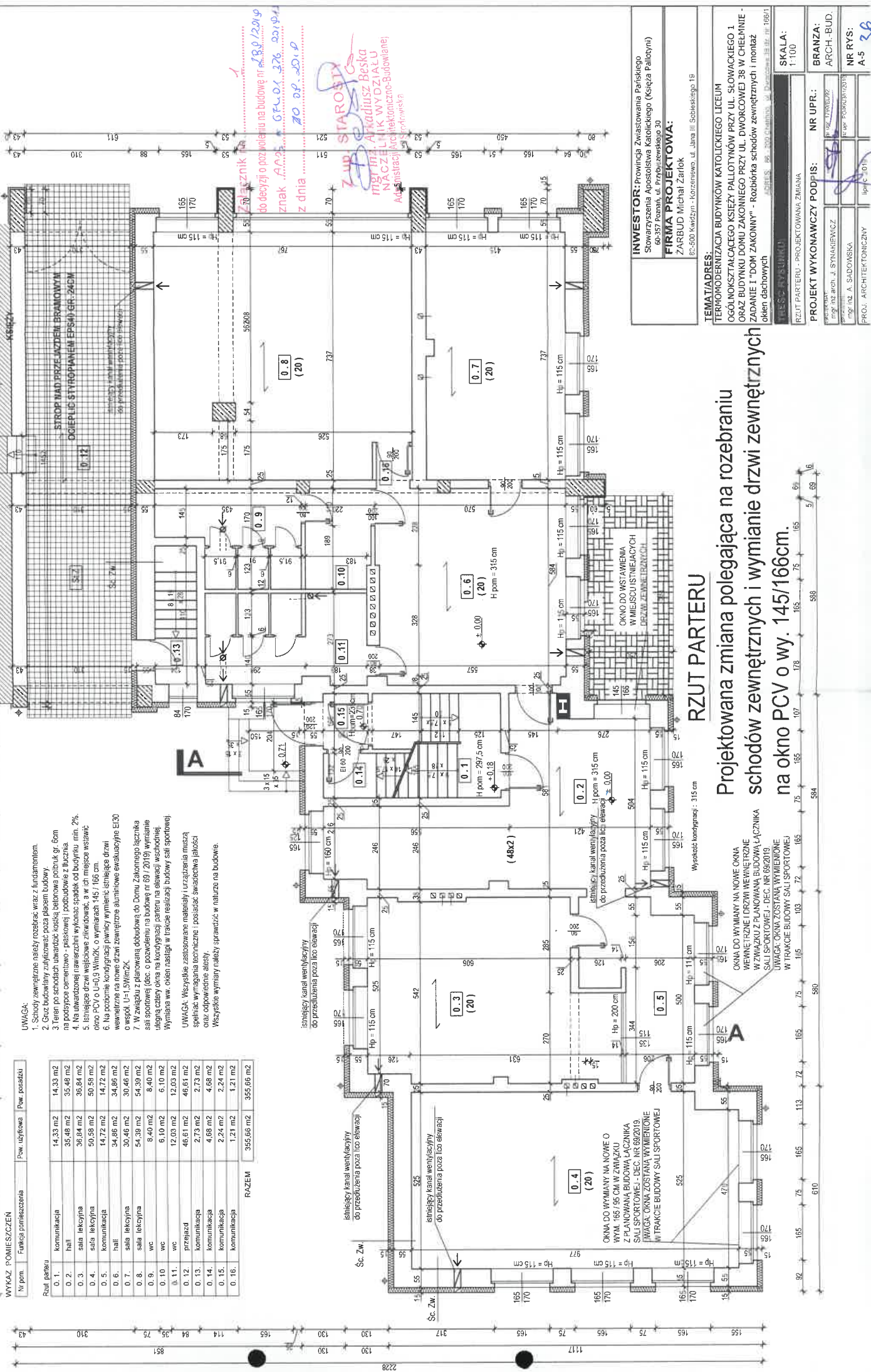
Proponowana zmiana polegająca na rozebraniu
schodów zewnętrznych i wyjściu ewakuacyjnym
na poziomie piwnicy.

PLAC PRZED WEJŚCIEM UTWARDZIĆ
KOSTKĄ BETONOWĄ POLIBRUK
I POŁĄCZYĆ Z LIST. CHODNIEM

ZAMUROWANE OTWORY PO OKNACH
ZGODNIE Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ŁĄCZNIKA
SALI SPORTOWEJ - DEC. NR 69/2019

ZAMUROWANY OTWÓR OKIENNY
ZŁĄCZNIK BUDOWY ŁĄCZNIKA
SALI SPORTOWEJ - DEC. NR 69/2019

Starostwo Powiatowe
w Chełmnie
ul. Harcerska 1
86-200 CHEŁMNO
tel. 66 677 24 10, fax 66 677 24 21



WYKAZ POMIESZCZEN			
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. posadzki
Rzut parteru			
0.1.	kuchnia	14.33 m ²	14.33 m ²
0.2.	hall	35.48 m ²	35.48 m ²
0.3.	sala lekcyjna	36.84 m ²	36.84 m ²
0.4.	sala lekcyjna	50.58 m ²	50.58 m ²
0.5.	kuchnia	14.72 m ²	14.72 m ²
0.6.	hall	34.86 m ²	34.86 m ²
0.7.	sala lekcyjna	30.46 m ²	30.46 m ²
0.8.	sala lekcyjna	54.39 m ²	54.39 m ²
0.9.	wc	8.40 m ²	8.40 m ²
0.10.	wc	6.10 m ²	6.10 m ²
0.11.	wc	12.03 m ²	12.03 m ²
0.12.	przejazd	46.61 m ²	46.61 m ²
0.13.	kuchnia	2.73 m ²	2.73 m ²
0.14.	kuchnia	4.68 m ²	4.68 m ²
0.15.	kuchnia	2.24 m ²	2.24 m ²
0.16.	kuchnia	1.21 m ²	1.21 m ²
RAZEM		395.66 m ²	395.66 m ²

- UWAGA:
- Schody zewnętrzne należy rozetrzeć wraz z fundamentem.
 - Grunt budowlany użytkować poza płaszczyznę budowy.
 - Teren po schodach układać kostką betonową pobruk gr. 6cm na podłożu cementowo - piaskowej (podbudowa z tłuczni.
 - Na utwardzonej nawierzchni wykonać spadek od budynku min. 2%.
 - Istniejące drzwi wejściowe zlikwidować, a w ich miejsce wstawić okno PCV o U=0.3 W/m²K, o wymiarach 145 / 166 cm.
 - Na podobnie kondygnacji planicy wymienić istniejące drzwi wewnętrzne na nowe drzwi zewnętrzne aluminiowe ewakuacyjne E130 o współl. U=1.5W/m²K.
 - W związku z planowaną dobudową do Domu Zakonnego łącznika sali sportowej (dec. o pozwoleniu na budowę nr 69 / 2019) wyeliminować okna na kondygnacji parteru na elewacji wschodniej. Wykonać wa. okien nastąpi w trakcie realizacji budowy sali sportowej.
- UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwa jakości oraz odpowiednie atesty.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze na budowie.

INWESTOR: Powiatowa Związkowa Państwowa
Sowaryżeni Abościwa Katoickiego (Księga Palotyń)

FIRMA PROJEKTOWA:
ZARBUD Michał Zarbik

TEMAT ADRES:
TERMOBODERNAZACJA BUDYNKÓW KATOICKIEGO LICEUM
OGOLNOKSZTAŁCACEGO KSIĘŻY PALOTYŃOWY PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1
ORAZ BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHEŁMNIE
ZADANIE 1 "DOM ZAKONNY" - Rozbiórka schodów zewnętrznych i montaż
okien dachowych

SKALA:
1:100

BRANZA:
ARCH.-BUD.

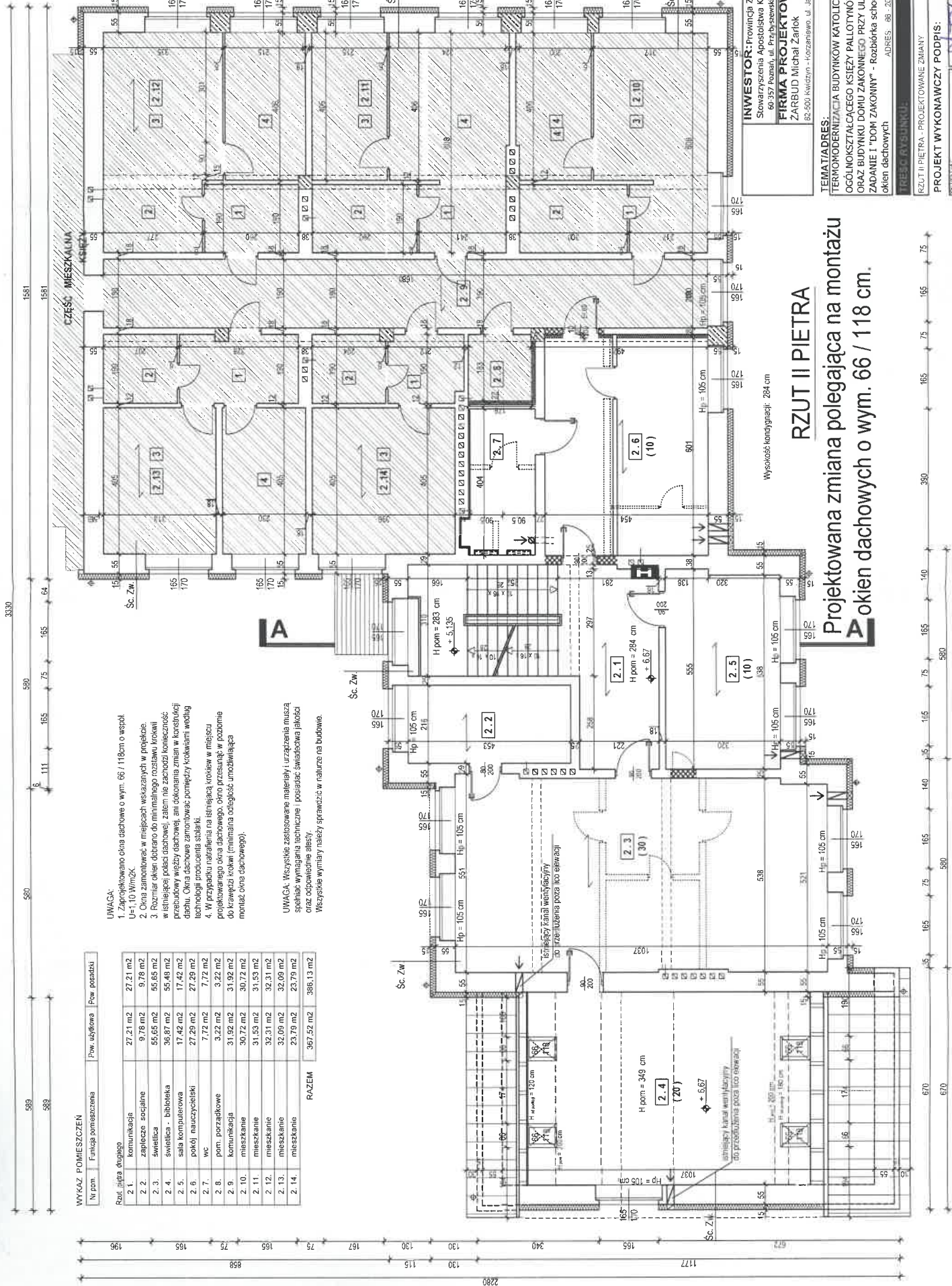
NR RYS:
A-5

RZUT PARTERU

Projektowana zmiana polegająca na rozebraniu schodów zewnętrznych i wymianie drzwi zewnętrznych na okno PCV o wy. 145/166cm.

OKNA DO WYMIANY NA NOWE OKNA
WYMIAR 145 CM W ZAKRZĘCIE
W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ BUDOWĄ ŁĄCZNIKA
SALI SPORTOWEJ - DEC. NR 69/2019
UWAGA: OKNA ZOSTAJĄ WYMONTOWANE
W TRAKCIE BUDOWY SALI SPORTOWEJ

Wysokość kondygnacji : 315 cm



WYKAZ POMIESZCZEN

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. posadzki
Rzut II piętra drugiego			
2.1.	kuchnia	27,21 m ²	27,21 m ²
2.2.	złazisko socjalne	9,78 m ²	9,78 m ²
2.3.	światlica	55,55 m ²	55,55 m ²
2.4.	światlica - biblioteka	36,87 m ²	36,87 m ²
2.5.	sala komputerowa	17,42 m ²	17,42 m ²
2.6.	pokój nauczycielski	27,29 m ²	27,29 m ²
2.7.	wc	7,72 m ²	7,72 m ²
2.8.	pom. porządkowe	3,22 m ²	3,22 m ²
2.9.	kuchnia	31,92 m ²	31,92 m ²
2.10.	mieszkanie	30,72 m ²	30,72 m ²
2.11.	mieszkanie	31,53 m ²	31,53 m ²
2.12.	mieszkanie	32,31 m ²	32,31 m ²
2.13.	mieszkanie	32,09 m ²	32,09 m ²
2.14.	mieszkanie	23,79 m ²	23,79 m ²
RAZEM		367,52 m ²	368,13 m ²

- UWAGA:
- Zaprojektowano okna dachowe o wym. 66 / 118 cm o współwzrostku U=1,10 Wm²/K.
 - Okna zamontować w miejscach wskazanych w projekcie.
 - Rozmiar okien dobrano do minimalnego rozstawu krokwi w istniejącej podłazie dachowej, zatem nie zachodzi konieczność przebudowy więźby dachowej, ani dokonania zmian w konstrukcji dachu. Okna dachowe zamontować pomiędzy krokwiemi według technologii producenta stolarki.
 - W przypadku naradzenia na istniejącą konstrukcję w miejscu projektowanego okna dachowego, okno przesuwać w poziomie do krawędzi krokwi (minimalna odległość umożliwiająca montaż okna dachowego).
- UWAGA: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwa jakości oraz odpowiednie atesty.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze na budowie.

RZUT II PIĘTRA

Projektowana zmiana polegająca na montażu okien dachowych o wym. 66 / 118 cm.

INWESTOR: Powiat Złotowski Państwowy Zakład Wychowania Dzieci (Koleja Państwowa)

60-357 Poznań, ul. Prąd-Sewskiego 30

FIRMA PROJEKTOWA:

ZARZĄD Michał Zaródek

82-500 Kwidzyn - Korzeniówo, ul. Jana III Sobieskiego 19

TEMAT ADRES:

TERMOODNIECZALNIA BUDYNKÓW KATOLICKIEGO LICEUM

OGÓLNOKSZAŁCĄCOGO KSIĘŻY PALOTYŃSKICH PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1

ORAZ BUDYNKU DOKŁADNOGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHEŁMIE -

ZADANIE I "DOKŁADNO" - Rozbiórka szkodliwych i montaż

okien dachowych

ADRES: 88-200 Chełmno, ul. Dworcowa 38 dz. nr 186/1

SKALA:

1:100

BRANŻA:

ARCH.-BUD.

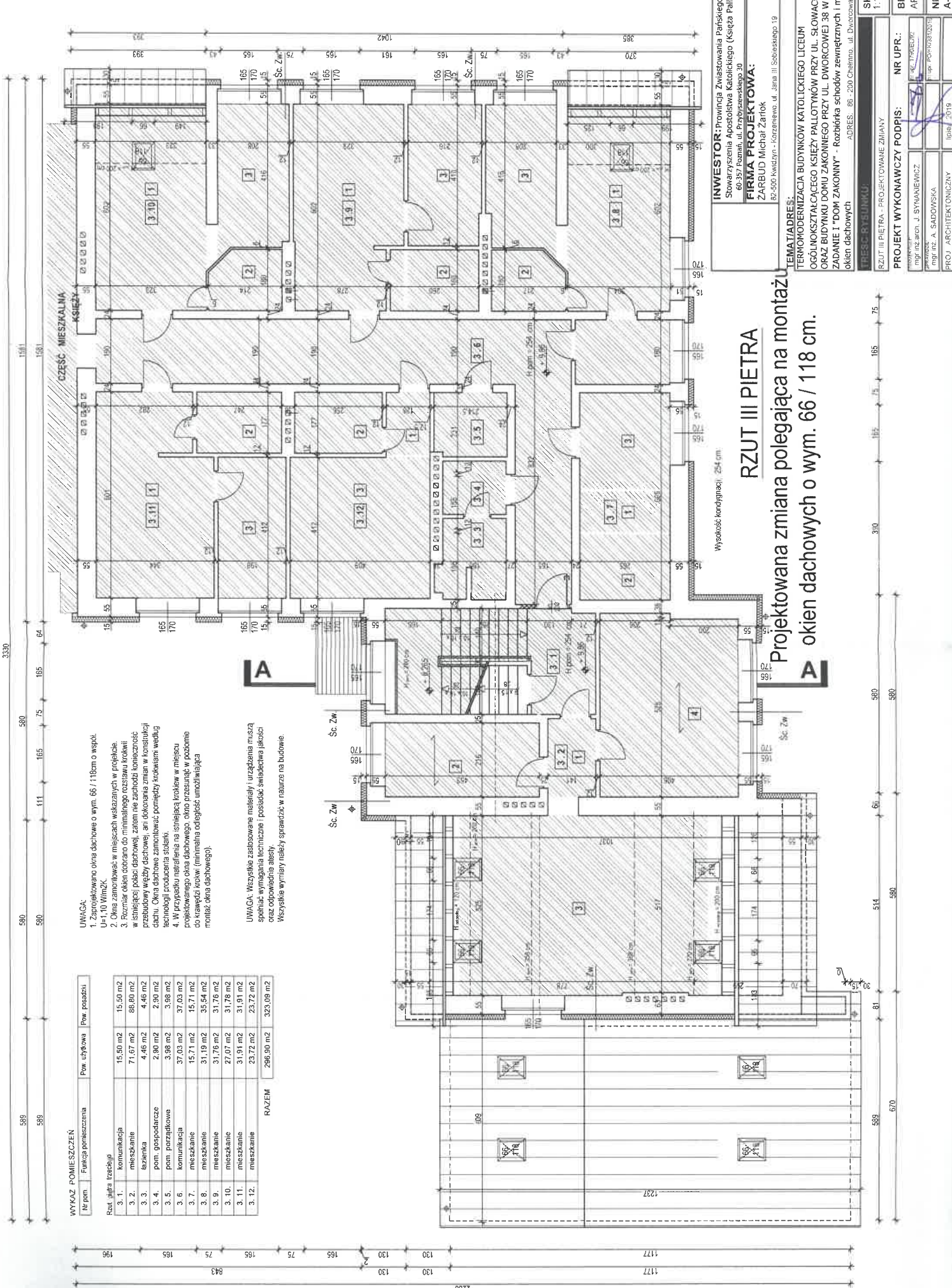
NR RYS:

A-6

PROJ. ARCHITEKTONICZNY

10.06.2019

PROJEKT WYKONAWCZY PODPIS: NR UPR.:
mgr inż. arch. J. SYNAKIEWICZ
mgr inż. A. SADOWSKA
PROJ. ARCHITEKTONICZNY



WYKAZ POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. posiadzi
Rzut III Piętra			
3.1.	kuchnia	15,50 m ²	15,50 m ²
3.2.	mieszkanie	71,67 m ²	88,80 m ²
3.3.	łazienka	4,46 m ²	4,46 m ²
3.4.	pom. gospodarcze	2,90 m ²	2,90 m ²
3.5.	pom. porządkowe	3,98 m ²	3,98 m ²
3.6.	kuchnia	37,03 m ²	37,03 m ²
3.7.	mieszkanie	15,71 m ²	15,71 m ²
3.8.	mieszkanie	31,19 m ²	35,54 m ²
3.9.	mieszkanie	31,76 m ²	31,76 m ²
3.10.	mieszkanie	27,07 m ²	31,78 m ²
3.11.	mieszkanie	31,91 m ²	31,91 m ²
3.12.	mieszkanie	23,72 m ²	23,72 m ²
RAZEM		296,90 m ²	323,09 m ²

- UWAGA:
- Zaprojektowano okna dachowe o wym. 66 / 118 cm o wsp. U=1,10 Wm²K
 - Okna zamontować w miejscach wskazanych w projekcie.
 - Rozmiar okien dobierać do minimalnego rozstawu krokwi w stniejącej posadzki dachowej, jeżeli nie zachodzi konieczność przebudowy więzby dachowej, ani dokonywania zmian w konstrukcji dachu. Okna dachowe zamontować pomiędzy krokiewiami według technologii producenta stali.
 - W przypadku natrafienia na stniejącą konstrukcję w miejscu projektowanego okna dachowego, okno przesunąć w poziomie do krawędzi krokwi (minimalna odległość umożliwiająca montaż okna dachowego).
- UWAGA: Wszystkie zaobserwowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwa jakości oraz odpowiednie atesty.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze na budowie.

Wysokość kondygnacji: 2,54 cm

RZUT III PIĘTRA

Projektowana zmiana polegająca na montażu okien dachowych o wym. 66 / 118 cm.

INWESTOR: Powiat Związków Katolickich
Stowarzyszenie Apostolstwa Katolickiego (Księga Palotyn)
60-337 Łódź, ul. Próżnarska 30

FIRMA PROJEKTOWA:
ZARBUŁ Michał Zarbuł
82-500 Kwidzyn - Korzeniewo, ul. Jana II Sobieskiego 19

TEMAT ADRES:
TERMOIZOLACJA BUDYNKÓW KATOLICKIEGO LICÉUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO KSIĘŻY PALOTYNÓW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1
ORAZ BUDYNKU DOMU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHEŁMIE-
ZADANIE I "DOM ZAKONNY" - Rozbiórka schodów zewnętrznych i montaż
okien dachowych
ADRES: 86-200 Chełmno, ul. Dworcowa 38-65, nr 166/1

SKALA: 1:100
BRANŻA: ARCH.-BUD.
NR RYS: A-7

PROJEKT WYKONAWCZY PODPIS: NR UPR.:
mgr inż. arch. J. SYMANIEWICZ
mgr inż. A. SADOWSKA
PROJ. ARCHITEKTONICZNY
lipiec 2016

30

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. posadzki
Rozr. piętra czwartego			
4.1.	poddasze	43,04 m ²	57,14 m ²
4.2.	poddasze	136,67 m ²	162,59 m ²
RAZEM		179,71 m ²	219,73 m ²

- UWAGA:
1. Zaprojektowano okna dachowe o wym. 66 / 118 cm o wsp. U=1,10 Wm² oraz wyłaz dachowy o wym. 55 / 78 cm.
 2. Okna zamontować w miejscach wskazanych w projekcie.
 3. Rozmiar okien dobrano do minimalnego rozstawu krokwi w istniejącej pałacy dachowej, zaleń nie zachodzi konieczność przebudowy więzby dachowej, ani dokonywania zmian w konstrukcji dachu. Okna dachowe zamontować poniżej krokwi według technologii producenta stolarki.
 4. W przypadku natrafienia na istniejącą krokiew w miejscu projektowanego okna dachowego, okno przesunąć w poziomie do krawędzi krokwi (minimalna odległość umożliwiająca montaż okna dachowego).

UWAGA. Wszystkie zabudowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwo jakości oraz odpowiednie atesty.

Wszystkie wyniały należy sprawdzić w naturze na budowie.

Załącznik nr 1
do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 289/2019
znak 2.45.4.04.01.376.42.0.1
z dnia 10.09.2019
PRACOWNIA STAROSTY
mgr inż. Arkadiusz Bęska
mgr inż. ZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Nchodkoniczno-Budowlanej
i Spółdzielczości

INWESTOR: Powiat Związkowania Pańskiego
Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (Ksęza Palotyn)

60-357 Poznań, ul. Próbyszewskiego 38

FIRMA PROJEKTOWA:

ZARZĄD Michał Zarok

88-500 Kwidzyn - Korzeniówo, ul. Jana III Sobieskiego 19

TEMAT ADRES:

TERMOODERWIZACJA BUDYNKÓW KATOLICKIEGO LICEUM

OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO KSIĘŻY PALOTYNÓW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1
ORAZ BUDYNKU DOKU ZAKONNEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHEŁMNIENIE
ZADANIE I "DOM ZAKONNY" - Rozbórka schodów zewnętrznych i montaż
okien dachowych

ADRES: 88 - 200 Chełmno, ul. Dworcowa 38 st. nr 18B/1

SKALA:

1:100

RZUT W PIĘTR - PROJEKTOWANIE ZMIANY

PROJEKT WYKONAWCZY PODPIS:

NR UPR.:

BRANZA:

ARCH.-BUD.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. J. SYNAKIEWICZ

nr upraw. 17962/2012

PROJ. ARCHYTEKTONICZNY

lipiec 2019

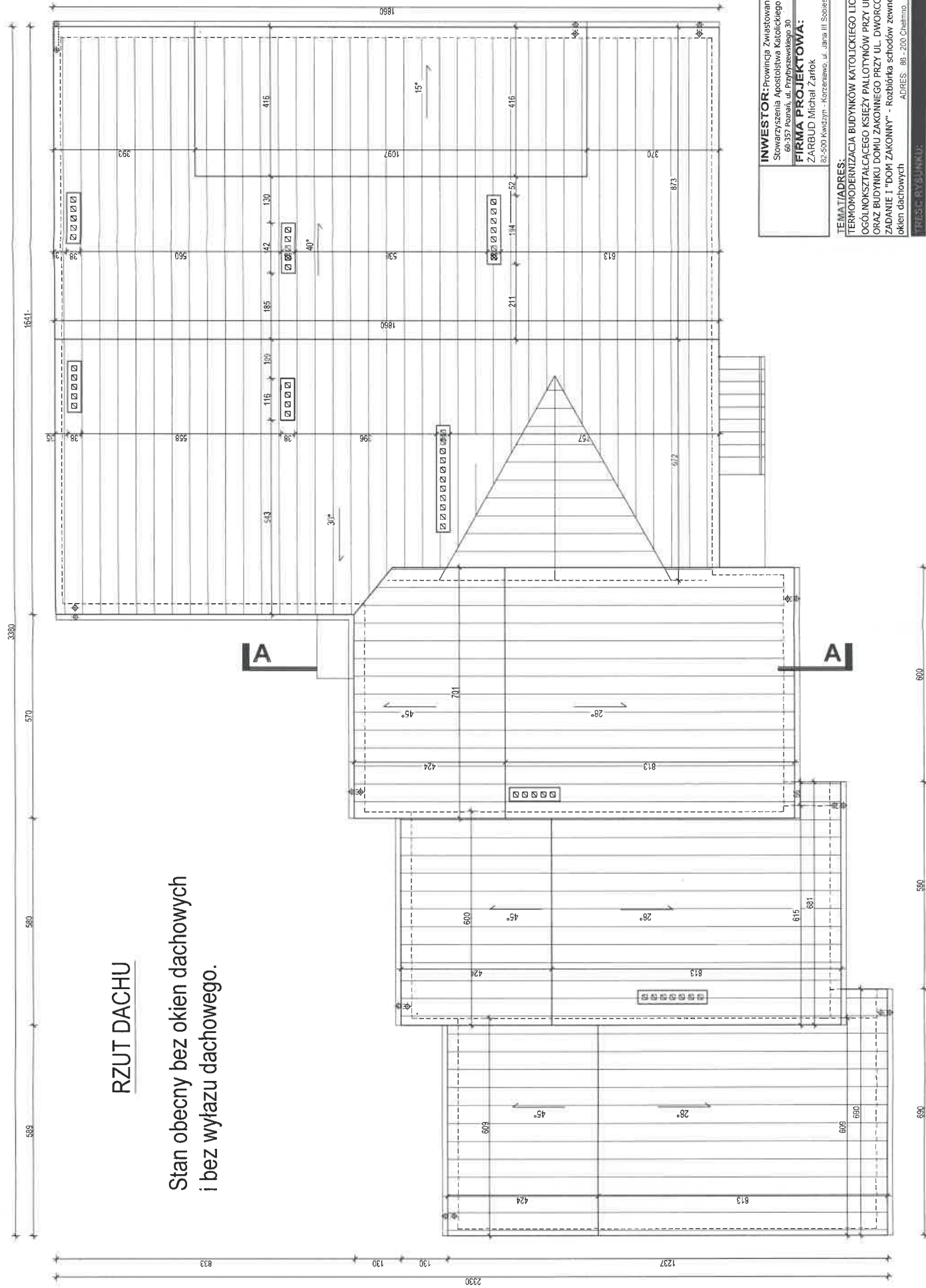
NR RYS:

A-8

38

RZUT DACHU

Stan obecny bez okien dachowych
i bez wylazu dachowego.



INWESTOR: Prowincja Związowania Państwa
Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (Księża Palotyni)
60-357 Poznań, ul. Prądnicki 30

FIRMA PROJEKTOWA:
ZARBUŁ Michał Zarok
62-500 Kwidzyn - Korzeniewo, ul. Jana III Sobieskiego 19

TEMAT/ADRES:

TERMOBUDOWA BUDYNKÓW KATOLICKIEGO LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO KSIĘŻY PALOTYNÓW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1
ORAZ BUDYNKU DOMU ZAKONNICZEGO PRZY UL. DWORCOWEJ 38 W CHELMNIE
ZADANIE 1 "DOM ZAKONNY" - Rozbiórka schodów zewnętrznych i montaż
okien dachowych
ADRES: 86-200 Chełmno - ul. Dworcowa 38 dz. nr 156/1

SKALA: 1:100

BRANŻA: ARCH.-BUD.

NR UPR.: 19200/02

PROJ. ARCHYTEKT. NIECZYNY

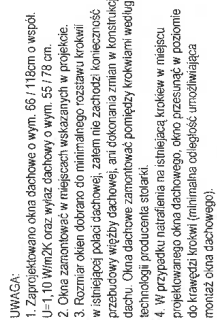
lipiec 2019

NR RYS.: A-9

PROJ. ARCHYTEKT. NIECZYNY

lipiec 2019

Projektowana zmiana polegająca na wstawieniu okien dachowych 66/18cm oraz wyłazu dachowego 55/78cm.



UWAGA: Wszystkie zasładowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne i posiadać świadectwa jakości oraz odpowiednie atesty.

INWESTOR: Prowincja Zwiastowania Pańskiego
Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (Księża Pallotyni)
60-357 Poznań, ul. Przybyszewskiego 30

FIRMA PROJEKTOWA:

32-500 Kwidzyn - Karzeniewo, ul. Jana III Sobieskiego 19

TEMAT/ADRES:

TERMINY I ADRESY:
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO KSIĘŻY PALOTYŃW PRZY UL. SŁOWACKIEGO 1
ZADANIE 1: PRZEBUDOWA DOMU ZAKONNIKI W UL. DWORCOWEJ 38 W CHELMNIE.
ZADANIE 2: ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MONTAŻ
OKIEN DACHOWYCH
ADRES: 98-270 Chełmno, ul. Dworcowa 38, tel. nr 1851

SKALA:
1:100

PROJEKT WYKONAWCZY PODPIS:	NR UPR.:	BRANZA:
----------------------------	----------	---------

mgr inż. arch. J. STYNAKIEWICZ			nr upr. POWR-238/1205
mgr inż. A. SADOWSKA			



blacha na rąbek, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- CIEMNY ANTRACYT RAL 7016

slupy, płytki na schodach, pasy poziome elewacji na parterze, studzienki
okien piwnicznych, wejście do piwnicy
- ANTRACYT

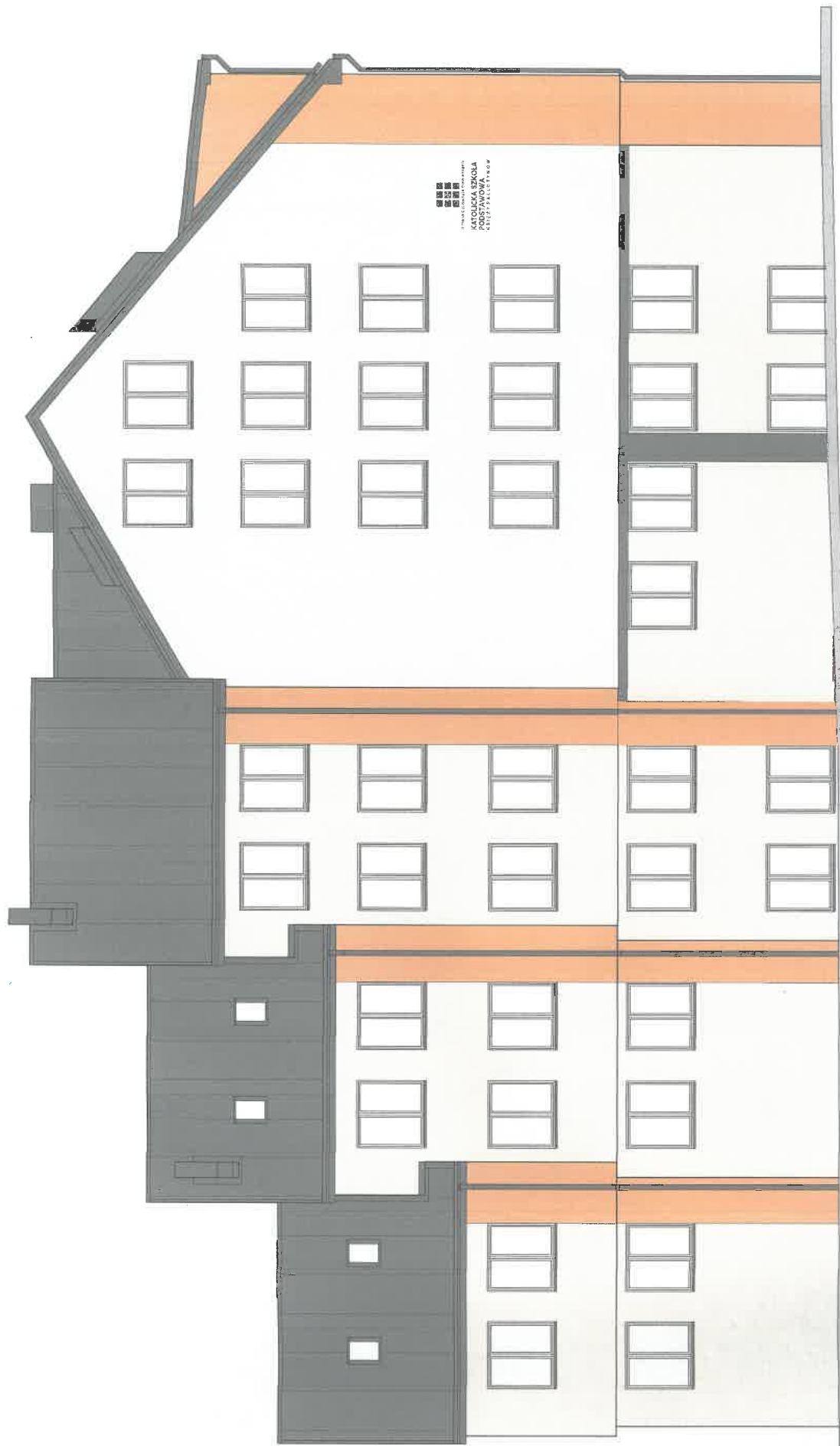
ściany szczytowe, pasy pionowe elewacji, wykusze 4 piętra
- CEGŁA NATURALNA

ściany budynku, podstawowy kolor elewacji
- PIASKOWY

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Projektowana zmiana polegająca na rozebraniu
schodów zewnętrznych i wyjściu ewakuacyjnym
na poziomie piwnicy oraz na wstawieniu okien
dachowych i wylazu dachowego.

INWESTOR: Stowarzyszenie Aktywistów i Kulturalistów z siedzibą w Stowarzyszenie Aktywistów i Kulturalistów z siedzibą w	
FIRMA PROJEKTOWA: ZARŁUD Michał Zarłud	
TEMAT: PROJEKT WYKONAWCZY	
TRESC RYSUNKU: PROJEKT WYKONAWCZY	
SKALA 1:100	
BRANŻA ARCH-BUD	
NR RYS. A-11	



PROJEKTOWAŁA I WYKONAŁA
KATOLICKA SZKOŁA
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
 KATEDRA ARCHITEKTURY

blacha na rąbek, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
 - CIEMNY ANTRACYT RAL 7016

slupy, płytki na schodach, pasy poziome elewacji na parterze, studzienki okien piwnicznych, wejście do piwnicy
 - ANTRACYT

ściany szczytowe, pasy pionowe elewacji, wykusz 4 piętra
 - CEGŁA NATURALNA

ściany budynku, podstawowy kolor elewacji
 - PIASKOWY

ELEWACJA WSCHODNIA

Projektowana zmiana polegająca na rozebraniu schodów zewnętrznych i wyjściu ewakuacyjnym na poziomie piwnicy, montażu okien dachowych i wylazu dachowego oraz zamurowaniu okien piwnicznych.

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy w Katowicach ul. Katowicka 1, 40-001 Katowice		FIRMA PROJEKTOWA: ZARBUK Michał Cichon ul. Katowicka 1, 40-001 Katowice	
TEMATYKA: PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC NA ODRĘBNOŚĆ IŁY OBRÓBKĘ IŁY I WYKONANIE PRAC NA ODRĘBNOŚĆ IŁY OBRÓBKĘ IŁY I WYKONANIE PRAC NA ODRĘBNOŚĆ IŁY OBRÓBKĘ IŁY I WYKONANIE PRAC NA ODRĘBNOŚĆ IŁY		TRESC RYSUNKU: Elewacja wschodnia budynku	
SKALA: 1:100		BRANŻA: ARCH-BUD	
NR RYS: 1		NR UPŁ: 1	
IMię i nazwisko: Michał Cichon		IMię i nazwisko: Michał Cichon	
PŁOCH: ARCHITEKTURA		PŁOCH: ARCHITEKTURA	

