

Zapytanie ofertowe na dokończenie robót budowlanych dla inwestycji – Budowa Sali Gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym przy Szkole Pallotyńskiej w Chełmnie przy ul. Dworcowej 38, 86-200 Chełmno z dnia 30.09.2021r.

Zamawiający: Prowincja Zwiastowania Pańskiego Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego (Księża Pallotyni) ul. Przybyszewskiego 30, 60-357 Poznań, posiadająca NIP 7791938001, Regon 040059172.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu – zorganizowanego w oparciu o warunki określone w niniejszej SIWZ oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny tj. z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 poz 2019 z późn. zm).

Termin składania ofert

do dnia 15-10-2020 godz. 14.00

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę dotycząca Zapytania ofertowego na dokończenie robót budowlanych - **Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalno-technicznym przy Szkole Pallotyńskiej w Chełmnie** należy złożyć w zamkniętej kopercie zatytułowanej oferta na roboty budowlane – Budowa Sali – dokończenie robót w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu lub drogą elektroniczną na adres: administrator@sac.org.pl

Zamawiający wskazuje, iż przed złożeniem oferty, Wykonawca zobligowany jest przeprowadzić wizję lokalną miejsc objętych niniejszym zamówieniem, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, w celu dodatkowej weryfikacji stanu zaawansowania robót i w konsekwencji złożenia rzetelnej oferty na dokończenie prac niezakończonych przez dotychczasowego Wykonawcę.

Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę oraz **inwentaryzacja stanu zaawansowania robót do dnia 13.08.2021r.** zostanie przekazana przedstawicielowi oferenta przed wizją lokalną.

W przypadku złożenia oferty w wersji papierowej decyduje data wpływu do Zamawiającego (tj. do 15.10.2021r do godziny 14.00 włącznie).

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Ks. Marek Borowski SAC lub administrator@sac.org.pl tel. Kontaktowy 602 305 764.

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane obejmować będą: dokończenie prac związanych z budową Sali gimnastycznej o wymiarach 18,25 m x 35,75 m i wysokości 9,48 m wraz z zapleczem socjalno-technicznym przy Szkole Pallotyńskiej, ul. Dworcowa 38, 86-200 Chelmno, zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem inwentaryzacji stanu zaawansowania robót do dnia 13.08.2021r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę z uwzględnieniem inwentaryzacji stanu zaawansowania robót do dnia 13.08.2021r.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: kujawsko pomorskie, Miejscowość: Chelmno.

Cel zamówienia

Wybranie **generalnego wykonawcy na dokończenie robót budowlanych** dla zamierzenia polegającego na wybudowaniu Sali gimnastycznej o wymiarach 18,25 m x 35,75 m i wysokości 9,48 m wraz z zapleczem socjalno-technicznym przy Szkole Pallotyńskiej, ul. Dworcowa 38, 86-200 Chelmno.

Kod CPV

45000000-7
45111200-0

45210000-2

45400000-1

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane, Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne , Roboty budowlane w zakresie budynków, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Harmonogram realizacji zamówienia

Zadanie należy wykonać w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2022 roku** (tj. termin zakończenia budowy przez który rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu sportowego.

Pytania i wyjaśnienia

Wszelkich wyjaśnień na zadane pytania udziela Ks. Marek Borowski administrator@sac.org.pl tel. Kontaktowy 602 305 764 lub ks.Paweł Orpik tel. 609 025 861 email. dyrektorklig@gmail.com

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, posiadający wszelkie uprawnienia, które pozwalają mu na przeprowadzenie prac zgodnie z zamówieniem. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 3).

Potencjał techniczny

Oferent dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Zapytania Ofertowego. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 3).

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Oferent **dysponuje zasobami kadrowymi**, niezbędnymi do realizacji zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Oferent złoży stosowne oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**

Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne wymagane prawem badania lekarskie, szkolenia bhp itp. W celu potwierdzenia tego kryterium Oferent

powinien załączyć oświadczenie o spełnieniu tego warunku – zgodnie z treścią Załącznika nr 3. Oferent dysponuje potencjałem osobowym zdolnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Zapytania Ofertowego tj. powinien wykazać że:

- dysponuje **co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta ponadto powinna posiadać wyższe lub średnie wykształcenie w zakresie budownictwa lądowego z tytułem co najmniej technika. Oferent zobowiązany jest ponadto udokumentować, że osoba ta posiada doświadczenie zawodowe tj.
 - minimum 6 lat stażu pracy zawodowej w tym nie mniej niż 4 lata jako kierownik budowy dla wykształcenia wyższego lub
 - 12 lat pracy zawodowej w tym minimum 6 lat jako kierownik budowy w przypadku braku wyższego wykształcenia.

W celu potwierdzenia tego kryterium Oferent powinien załączyć oświadczenie o spełnieniu tego warunku (załącznik nr 3).

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Oferent musi wykazać, że:

- **dysponuje zasobami finansowymi** niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz że wobec Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nie ogłoszono jego upadłości, okoliczności te zostaną potwierdzone stosownym oświadczeniem Oferenta (załącznik nr 3).
- Oferent **nie posiada zaległości podatkowych** oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne. Na potwierdzenie tych okoliczności **Oferent przedstawi zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (ZAS-W), oraz zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne** wystawione nie wcześniej niż **2 miesiące przed upływem terminu składania oferty.**

Dodatkowe warunki

Oferta musi obejmować całość prac objętych zakresem Zapytania ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych tj. obejmujących jedynie część zakresu Zapytania ofertowego.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji do w/w projektów budowlanych ich wykonanie i koszty wchodzi w zakres złożonej oferty.

W przypadku podania w dokumentacji projektowej dokładnego typu i producenta wyposażenia lub urządzenia, dopuszczalne jest zastosowanie innych urządzeń o parametrach jakościowych i wytrzymałościowych nie gorszych od podanych w dokumentacji urządzeń. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań zawartych w projektach budowlanych mogą być wprowadzone tylko po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty, niezbędne jest zapoznanie się na miejscu z przyszłym terenem budowy oraz dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą (Dokumentacją zał. nr 1). Wraz z Ofertą Oferent złoży oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem Zapytania Ofertowego - sprawdził Dokumentację, uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące postanowień Dokumentacji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do treści Dokumentacji (załącznik nr 3). **Dokumentacja (załącznik nr 1) zostanie udostępniona**

Oferentowi przed zaplanowaną wizją na miejscu budowy lub na wniosek Oferenta w wersji elektronicznej niezwłocznie (lecz nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od daty dokonania zgłoszenia) poprzez przesłanie kompletnej Dokumentacji na wskazany przez Oferenta adres mailowy.

Oferent udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac bez uwag ze strony Zamawiającego. Spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie złożonej oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2**.

Oferta powinna zostać złożona zgodnie z Zapytaniem Ofertowym – w języku polskim, z załączeniem Formularzy dołączonych do Zapytania Ofertowego, w formie skanu dokumentów sygnowanych podpisem i pieczętką Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji danego Oferenta. W przypadku, gdy Oferentem jest osoba prawna, oferta powinna być podpisana przez organ do tego upoważniony.

Formularz oferty przygotowany na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego obejmuje:

- dane identyfikujące Oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG),
- dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- datę przygotowania i termin ważności oferty (min. 30 dni od ostatniego dnia składania ofert w konkursie)
- określenie przedmiotu Oferty zgodnego z przedmiotem zamówienia opisanym w niniejszym zapytaniu,
- odniesienie do kryteriów wyboru oferty, w tym wartości oferty, terminu wykonania oraz okresu gwarancyjnego,

Załączniki do oferty stanowią:

- szczegółowe kosztorysy ofertowe. Szczegółowe kosztorysy ofertowe powinny uwzględniać wartość materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, robociznę, sprzęt oraz koszty projektów, uzgodnień i pozwoleń. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy sporządzić, na podstawie Dokumentacji i uwzględnić w nich całość prac opisanych w Zapytaniu Ofertowym. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach jakiegokolwiek typu i zakresu prac lub prac ujętych w Zapytaniu Ofertowym, bądź nieuwzględnienia sposobu realizacji tych prac lub robót, Oferent zobowiązany jest je wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Zapytania Ofertowego bez możliwości żądania za ich wykonanie dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, w przypadku:

1. Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub oferenta.
3. Okoliczności siły wyższej.
4. Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.
5. Otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

(Kryterium formalne)

1. Oferta (zał nr 2) wraz ze szczegółowymi kosztorysami ofertowymi.
2. Oświadczenia ujęte w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (ZAS-W) wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
4. Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania oferty.
5. Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4.

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy wykonania zamówienia uzupełniającego zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego w wysokości nieprzekraczającej 25% wartości wynagrodzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawa do zlecenia Wykonawcy wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 25% wartości wynagrodzenia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania wynikających m.in. gdy:

- a) Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
- b) Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:
 - A. Wartość oferty netto (w PLN) – co stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
 - B. Termin wykonania (w miesiącach),
 - C. Okres gwarancji (w miesiącach)

Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

- A. Wartość oferty netto (w PLN) – 70 punktów
- B. Termin wykonania (w miesiącach) - 20 punktów
- C. Okres gwarancji (w miesiącach) -10 punktów

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń Oferenta oraz innych wymaganych dokumentów potwierdzających doświadczenie i kompetencje Oferenta. Ocena spełnienia wymogu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia.

W przypadku, w którym złożona Oferta (w tym dodatkowe dokumenty i oświadczenia) nie spełnia kryteriów formalnych postępowania, Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w ciągu 2 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie do uzupełnień zostanie przekazane Oferentowi mailowo. Oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu. Oferty, które pomimo wezwania do uzupełnień nie spełnią wymogów formalnych zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Korektom oraz uzupełnieniom podlegają jedynie braki lub błędy o charakterze formalnym. Nie dopuszcza się możliwości zmiany warunków złożonej oferty.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest dwuetapowe.

- Pierwszy etap obejmuje ocenę zgłoszonych ofert w oparciu o kryteria wyboru oferty oraz sposób dokonywania oceny.

Nie więcej niż dwóch Oferentów, którzy złożyli kolejno najwyżej punktowane oferty spośród wszystkich ocenianych w toku postępowania, Zamawiający może zaprosić do udziału w negocjacjach.

Po przeprowadzeniu negocjacji w zakresie kryterium:

- A. Wartość oferty netto (w PLN),
- B. Termin wykonania (w miesiącach),
- C. Okres gwarancji (w miesiącach)

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (zgodnie z kryteriami wyboru określonymi w zapytaniu ofertowym) uzyskanej w wyniku negocjacji ofert.

Zamawiający zastrzega że:

- na tym etapie, w przypadku braku wątpliwości co do doświadczenia Wykonawcy ma prawo do zażądania dokumentów (bądź innych dowodów) potwierdzających wiedzę i doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych, gdzie wartość jednorazowej inwestycji nie była mniejsza niż 2. 000.000 zł netto., w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty., a ponadto, że prace te zostały wykonane terminowo i bez uwag, co będzie też potwierdzone przez Zamawiającego.

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert

- ma możliwość odwołania postępowania w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów, przy czym z powyższych tytułów nie przysługują

Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie, że wybranie najkorzystniejszej spośród złożonych ofert, nie stanowi zawarcia umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego dotyczącymi przyjęcia oferty, a stanowi jedynie zaproszenie Oferenta do udziału w negocjacjach dotyczących warunków przyszłej umowy, na podstawie której dane zamówienie zostanie udzielone, przy czym negocjacje nie będą prowadzić do zmiany parametrów zamówienia (np. cena, zakres, termin), na mniej korzystne dla Zamawiającego niż określone w ofercie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z wybranym w wyniku postępowania Oferentem, jeżeli na etapie podpisywania umowy sytuacja finansowa Oferenta będzie gorsza (i wątpliwa) niż na etapie wyboru oferty.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dokumentów, bądź innych dowodów potwierdzających wiedzę i doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych, o które wystąpiono na drugim etapie postępowania, uprawniony jest do pominięcia tej oferty, pomimo złożenia najkorzystniejszych kryteriów. Pominięcie jest możliwe wyłącznie w przypadku nie wykonania wezwania, które skierowano drogą emailową do Oferenta i nie zachowano terminu do jego wykonania (termin na wykonanie wezwania nie może być krótszy niż 2 dni robocze, liczone od dnia następnego po wysłaniu wezwania).

Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Do oferty należy załączyć oświadczenie potwierdzające brak powiązań z Zamawiającym (**załącznik nr 4**).

Załączniki:

- Wzór oferty zał nr 2
- zał. nr 3 oświadczenia Oferenta
- oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym zał. nr 4
- zał. nr 1 (dokumentacja projektowa wraz z inwentaryzacją).

ADMINISTRATOR PROWINCJALNY

ks. Marek Borowski SAC

8

Prowincja Zwiastowania Pańskiego
Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego
(Księża Pallotyńi)
ul. Przybyszewskiego 30, 60-357 Poznań